



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

OVR-1054/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, a na prijedlog sudskog savjetnika Maje Brnjevarac, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o. iz Zagreba, Miševečka 15a, Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, protiv protivnika osiguranja Antuna Vargaša iz Beograda, Dušana Vukasovića 66, OIB: 41422283715, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Osijeku, broj: P-344/2024-10 od 21. veljače 2025., a radi osiguranja novčanog iznosa u iznosu od 699,17 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od:

- 97,07 eura od 25.4.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – u nastavku: ZOO),
- 78,79 eura od 25.4.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a,
- 44,10 eura od 22.6.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a,
- 23,92 eura od 22.7.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 23,92 eura od 23.8.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 23,92 eura od 22.9.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 23,92 eura od 25.10.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 41,56 eura od 16.12.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 96,11 eura od 28.12.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a

- 115,11 eura od 25.1.2024. kao dana dospijeca računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 130,75 eura od 23.2.2024. kao dana dospijeca računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a

te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 163,27 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21.2.2025., kao dana donošenja rješenja, do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a,

kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 13,27 eura sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja, 13. ožujka 2026., pa do isplate, sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o. iz Zagreba, Miševečka 15a, Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, na nekretnini upisanoj u k.o. Osijek, zk.ul. 4539, k.č.br. 5945, ZK tijelo II (kuća br. 26 u Ul. D. Cesarića koja je sagrađena na kčbr. 5945) – 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan u potkrovlju – koji se sastoji od loggie sa 15,11 m², dnevnog boravka sa 36,90 m², blagovaone sa 14,10 m², garderobe sa 1,44 m², hodnika sa 4,71 m², sobe sa 12,23 m², sobe sa 10,30 m², kupaonice sa 10,15 m², kuhinje sa 11,39 m², ostave sa 8,22 m², ostave sa 2,47 m², galerije sa 16,30 m² – ukupno neto stambeni prostor 143,32 m², u vlasništvu protivnika osiguranja Antuna Vargaša.

II. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Antunu Vargašu, OIB: 41422283715, da naknadi predlagatelju osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o. iz Zagreba, Pogon Osijek, OIB: 15907062900, trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 13,27 eura, sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u visini koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Dana 13. ožujka 2026. zaprimljen je kod ovoga suda prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju ovršne isprave i za iznose te trošak postupka osiguranja kako je navedeno u izreci rješenja, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja pobliže opisanoj u izreci ovog rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja je osnovan.

3. Kako su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, budući predlagatelj raspolaže ovršnim ispravama koje glase na novčanu tražbinu, temeljem odredbe čl. 296, 297. i 298. Ovršnog zakona sud je donio odluku kao u izreci rješenja pod I, II. i III.

4. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u iznosu od 13,27 eura sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, a isti se odnosi na plaćenu sudsku pristojbu. Sukladno tome, naloženo je protivniku osiguranja da navedeni trošak naknadi predlagatelju osiguranja (toč. IV. izreke rješenja).

U Osijeku 13. ožujka 2026.

Sudac
Mateja Vukmir

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda Županijskom sudu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu osiguranja.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje
3. Zk odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-30884-b173c**

Kontrolni broj: **01c43-e85ea-7215e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.